

- [scrivi la tua lettera](#)
- [accedi al tuo profilo](#)

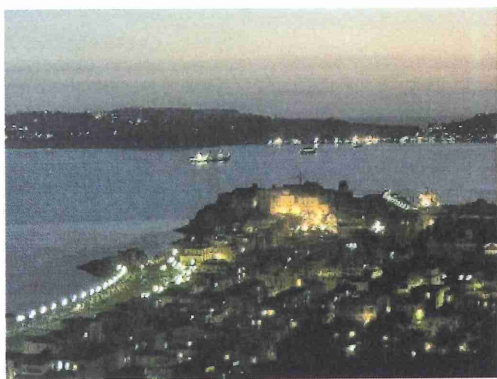
# partenopei a lavoro

**LA MATTINA**  
Quotidiano di informazione partenopea

[home](#)    [itinerari turistici](#)    [annunci](#)    [notizie in città](#)    [opportunità](#)    [arte e cultura](#)    [società](#)  
[partenopei nel mondo](#)    [partenopei a lavoro](#)    [partenopei in rete](#)    [partenopei e l'ospitalità](#)    [partenopei e buone maniere](#)

09 09 2011

## Nuovi progetti per rilanciare Pozzuoli: 22 mln investiti



([http://www.la-mattina.it/sites/default/files/imagecache/fullsize/pozzuoli\\_0.jpg](http://www.la-mattina.it/sites/default/files/imagecache/fullsize/pozzuoli_0.jpg))

Per lo sviluppo di Waterfront Flegreo Spa, Intesa Sanpaolo investirà oltre 22 milioni di euro. Prevista la riqualificazione dell'ex area industriale.

Pozzuoli rinascerà grazie alla manovra guidata da Intesa Sanpaolo. Le controllate Banco di Napoli e Banca Imi erogheranno un finanziamento ipotecario del valore di 22,5 milioni di euro per la prima fase del progetto di sviluppo immobiliare di Waterfront Flegreo Spa, società della famiglia Cosenza (che da tre generazioni opera nelle settore delle costruzioni in Italia e all'estero) presieduta da Livio Cosenza.

Il gruppo bancario spiega che il prestito, che in parte serve all'acquisto dell'area industriale ex Sofer da Finmeccanica Group Real Estate, permette di avviare l'iter dello sviluppo urbanistico per la riqualificazione di una tra le zone più prestigiose del litorale flegreo, che ricade nel Comune di Pozzuoli (Napoli).

Il progetto, redatto da un team guidato dall'architetto Peter Eisenman, dello studio Eisenman Architects di New York, prevede la riconversione di sito di circa 180mila metri quadrati, sede di un ex impianto industriale che diverrà un complesso polifunzionale per uno sviluppo di complessivi 120mila metri quadrati di superficie lorda complessiva con diverse destinazioni d'uso, di fronte a un grande parco urbano attrezzato sul mare, di circa cinque ettari, con una darsena di approdo prospiciente l'Accademia Internazionale della Vela.

Quest'ultima struttura è un'opera fortemente voluta da Pippo Dalla Vecchia, presidente del Reale Yacht Club Canottieri Savoia, che si inserisce nel più ampio programma di riconversione di una vasta area industriale costiera di Pozzuoli. Nel corso della presentazione del progetto dell'accademia, avvenuto un anno e mezzo fa Dalla Vecchia ha detto che "Cosenza mi consente di realizzare un sogno, mettendoci a disposizione il suolo a titolo gratuito". Nella stessa occasione, il patron di Waterfront Flegreo ha spiegato il progetto "Pozzuoli XXI: la Città rinasce dal mare" con la creazione di un parco urbano di circa sette ettari alberato e con una passeggiata a mare su pedonale di legno per un investimento per opere pubbliche da conferire al Comune di 41 milioni di euro. Gli insediamenti produttivi previsti genereranno investimenti per complessivi 350 milioni e la creazione di occupazione stabile di almeno 1.500 unità oltre 350 addetti per tre anni per la fase realizzativa delle opere. "L'insieme dei progetti in corso – dice all'epoca – genererà, in un prossimo futuro, la vigorosa ripresa economica e sociale dei Campi Flegrei e della Regione Campania attraendo flussi di visitatori allo stato lontani dal circuito flegreo". Particolare attenzione è stata posta dall'architetto e dai suoi partner nella progettazione di un complesso moderno, funzionale, ecologico ed economico, senza tralasciare la memoria storica del sito e le installazioni di archeologia industriale inserite nelle moderne strutture. L'area sarà trasformata in un grande parco attrezzato lungo il waterfront, accessibile a piedi dal centro città, con tre piazze, chioschi e bar, un Centro servizi polifunzionale, un complesso alberghiero e un Polo arti e mestieri.

Il finanziamento è stato messo a disposizione, in quote paritetiche, dalle due banche del gruppo Intesa Sanpaolo, assistite dagli avvocati Emanuele Esposito e Francesca Tirrito, rispettivamente partner e senior associate dello Studio Legance. Waterfront Flegreo si avvale della consulenza degli avvocati Federico Barbàra e Nicola Cozzi, soci di 4Legal – Studio Legale.

(fonte: denaro.it)

[Mi piace](#)    [Invia](#)    Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici.

### COMMENTI

[Invia nuovo commento \(/comment/reply/1356\)](#)